



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-186/2016-393

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165, 2. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k. č. 3206/2 zk. ul. 2657 k. o. Novigrad koja je nekretnina prodana ponuditelju Esmi Bajramović iz Novigrada, Ul. Domovinskih žrtava 24, OIB 77601581862 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-440/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu za 1.442.000,00 kn (nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Pazinu ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.398.140,85 kn prenio na prolazni depozit ovog suda) unosi se u stečajnu masu MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165 iznos od 250.000,00 kn. S preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 1.148.140,85 kn namiruje se djelomično razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun dužnika MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165 IBAN broj: HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. iznos od 250.000,00 kn. Preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.148.140,85 kn isplatiti će se na račun B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, IBAN BROJ: HR9225000091101401685.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k. č. 3206/2 zk. ul. 2657 k. o. Novigrad nekretnina prodana je ponuditelju Esmi Bajramović iz Novigrada, Ul. Domovinskih žrtava 24, OIB 77601581862 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-440/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu za 1.442.000,00 kn (nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Pazinu ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.398.140,85 kn prenio na prolazni depozit ovog suda).

2. Na ročištu od 2. svibnja 2022. je stečajni upravitelj s obzirom na odluku skupštine vjerovnika od 25. travnja 2022. i postupajući po navedenoj odluci precizirao obračun troškova unovčenja u iznosu od 250.000,00 kn. Predložio je da se navedeni trošak unovčenja isplati na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

3. Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zaloge:

- u iznosu od 500.000,00 EUR, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- u iznosu od 1.240.342,14 EUR, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr-108/13.

4. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 se na istom ročištu suglasio s troškom unovčenja u iznosu od 250.000,00 kn, te predlaže da se preostali iznos kupovnine u iznosu od 1.148.140,85 kn isplati na račun B2 KAPITAL d.o.o. s obzirom da je njegovo potraživanje kao razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene (a sa čime je suglasan i stečajni upravitelj).

5. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 2. svibnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30b-42182**

Kontrolni broj: **0ac40-3eb35-a0ada**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.